

15t-30/14

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj spisa **Posl.broj:1 St-30/14-96**

29-10-2015

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

NIN ELEKTROCOMMERCE d.o.o. "u stečaju"

PRIMLJENO

OIB: 79652872175

23 241 POLIČNIK, Zona male privrede područja Grabi

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD **01.01.2015. DO 30.09.2015.**

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. ODRŽANA ROČIŠTA, UTVRĐENE I OSPORENE TRAŽBINE

1.1. ISPITNA ROČIŠTA

- **Ispitno ročište** u predmetu provođenja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom NIN ELEKTROCOMMERCE d.o.o. "u stečaju" održano je dana 15. srpnja 2014. godine s početkom u 8,30 sati na Trgovačkom sudu u Zadru.
- **Posebno ispitno ročište** održano je 03. veljače 2015. godine s početkom u 08,30 sati na Trgovačkom sudu u Zadru.
- **Drugo posebno ispitno ročište** održano je 17. ožujka 2015. godine s početkom u 10,00 sati na Trgovačkom sudu u Zadru.

1.2. IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

Izvještajno ročište u ovom predmetu održano je dana 15. srpnja 2014. godine s početkom u 9,00 sati na Trgovačkom sudu u Zadru.

Prihvaćeno je Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i dat je nalog stečajnom upravitelju:

- Da zadrži ugovore o zakupu nekretnina koji su sklopljeni prije stečaja do trenutka unovčenja istih;
- Da unovči, odnosno naplati s pažnjom dobroga gospodara stvari i prava dužnika koje ulaze u stečajnu masu, sukladno članku 158. Stečajnog zakona;
- Data je suglasnost stečajnom upravitelju da prema vlastitoj procjeni pokrene parnice za koje smatra da mogu uvećati stečajnu masu i da za takve parnice može izdati odvjetniku punomoć za zastupanje u postupku.

1.3. UTVRĐENE TRAŽBINE

Na navedenim ročištima utvrđene su i priznate tražbine i to:

UKUPNO UTVRĐENE TRAŽBINE

R.br.	OSNOVA TRAŽBINE	UTVRĐENI IZNOS TRAŽBINE Kn	%
1	Tražbine PRVOG višeg isplatnog reda	215.390,30	0,38
2	Tražbine DRUGOG višeg isplatnog reda	56.195.892,68	99,62
UKUPNO :		56.411.282,98	100,00

1.4. OSPORENE TRAŽBINE ZA KOJE SE VODI POSTUPAK

- Osporena je tražbina **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.** u iznosu od **5.248.691,68 kn** (4.584.000,00 glavnica + 334.581,11 red. kamata + 330.110,57 zat. kamata) koja se odnosi na jamstva Stečajnog dužnika za dug Gortan Zadar d.o.o. – Zadar. Budući da za ovu tražbinu vjerovnik ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. ima ovršnu ispravu tj. bjanko zadužnicu stečajni upravitelj je upućen na parnicu radi dokazivanja osnovanosti osporavanja u smislu čl. 178. stavak 4. Stečajnog zakona. Navedeno je i napravljeno. Dana **13.02.2015. godine podignuta je Tužba** (zastupano po odvjetniku Marko Kolanović) kod Trgovačkog suda u Zadru **radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine.**
- Osporena je tražbina **RAIFFEISEN LEASING d.o.o. Zagreb** u iznosu od **23.406.009,67 kuna** koja se odnosi na obveze po Ugovoru o financijskom leasingu nekretnina br.21831/ZM/07. Raiffeisen Leasing d.o.o., Zagreb Radnička cesta 43. OIB:75346450537 je podigao tužbu i prvo ročište održano je dana 12.06.2015. u 9,00 sati na Trgovačkom sudu u Zadru.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
9. ostali podaci.

1. Imovina dužnika

Nakon preuzimanja dužnosti, a kako bi utvrdio što ulazi u stečajnu masu zatražio sam dostavu dužnikove poslovne dokumentacije. Dužnik je proizvodnu djelatnost obavljao u vlastitom poslovnom prostoru koji se nalazi u Poličniku - Zona male privrede područja Grabi. Radi se o dvije velike proizvodne hale (5.988 m² + 5.984 m²) koje su smještene na velikoj parceli (29.960 m²). Obilaskom navedenih objekata utvrdio sam da su objekti u vrlo dobrom stanju jer su hale iznajmljene prema tablici u nastavku i u njima se obavlja djelatnost.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, zemljišta u Zagrebu i Zadru + objekt u Zadru su pod hipotekom poslovnih banaka, a sve prema tablici u nastavku.

<u>kat. čestica</u>	<u>Katastarska općina</u>	<u>OPIS</u>	<u>m2</u>	<u>Založno pravo</u>
2025/1	k.o. Zaprudski otok Zagreb	zemljište	5.635	OTP Banka d.d.
2025/5	k.o. Zaprudski otok Zagreb	zemljište	467	OTP Banka d.d.
2022/2	k.o. Zaprudski otok Zagreb	zemljište	616	OTP Banka d.d.
2025/4	k.o. Zaprudski otok Zagreb	zemljište	275	OTP Banka d.d.
4945/40	k.o. Zadar (Poličnik - poslovna zona)	Skladište, poslovna zgrada i dvorište	29.960	Sberbank d.d. OTP Banka d.d.

U materijalnoj imovini je i **Brodica SAS VEKTOR 950 oznake ZD 9457** upisana kod Lučke kapetanije ZD uložak broj 3Y 778 Glavne knjige upisnika jahti. Duljina brodice 7,99 m, širina 3,2 m. Na navedenoj brodici upisana je OTP BANKA d.d., a kako nije bila suglasna s tim da se brod iznajmljuje brod je izvučen iz mora i smješten u halu u Poličniku. Tako je najbolje jer je „sada na sigurnom“, neće izazivati dodatne troškove i prodaja se može mirno i bez žurbe obaviti. Inače u 2014. od najma broda (4 mjeseca) je ostvaren priliv od 37.977,36 kuna (iznos s Pdv-om).

OTP Banka je angažirala procjenitelja brodarske struke (Goran Tenžera iz tvrtke Veig Ekspert d.o.o. - Split) da utvrdi vrijednosti naveden brodice.

U ostaloj dugotrajnoj financijskoj imovini prikazan je i iznos od 1.854.324 kuna. Radi se o **kući prvi red do mora** (Zk 4344/1 ko Nin/Zaton), koja se sastoji od 6 apartmana, stana, dvi garaže sveukupne površine 550 m² i zemljište 615 m². Vlasnici su Budija i Dumanić u zk, međutim Dumanić je isplaćen od strane NIN ELEKTROCOMMERCE d.o.o.. Spor je na Vrhovnom sudu i nadam se na samom kraju, kada bi se kuća trebala prodati za cca 500.000,00 Eura . Kuća se može i etažirati radi lakše prodaje.

U svojim poslovnim knjigama dužnik je imao **zalihe sirovine i materijala** (repro-ormari, elekto materijal, pvc granulat, pvc stolarija, alu stolarija...) i **zalihe trgovačke robe** koja je ostala kao neprodana iz vremena dok se dužnik bavio trgovačkom djelatnosti.

Napravljena je specifikacija **potraživanja od kupaca**, od kojih se nažalost odmah moglo procijeniti da se velik dio potraživanja u daljnjem postupku neće uspjeti ni utuženjem ili ovrhama naplatiti.

2. Unovčeni predmeti stečajne mase

Pozivom na plaćanje dužnikovim dužnicima da svoje obveze izvrše prema stečajnom dužniku, prodajom dijelova koja su ostali na skladištu i prodajom opreme, naplatom najma poslovnih prostora na dan 14.listopada 2015. godine osigurana su sredstva u iznosu od 812.678,54 kuna pa je stečajni upravitelj predložio Stečajnom sucu da u skladu sa člankom 183. stavak 3. Stečajnog zakona odobri djelomičnu diobu i to za tražbine DRUGOG višeg isplatnog reda.

U proizvodnim pogonima je zatečena i **proizvodna oprema** i to:

1. DIOKOM" - linija
god.proiz. 1986
2. "KP-800" - linija
god.proiz: 1978
3. Linija "WEBER" - U DIJELOVIMA
god.proiz.:1989

Radi se o specijaliziranoj proizvodnoj opremi i ona može koristiti samo onima koji se bave ovim poslom, a takvih u RH i u okruženju nije previše. Nakon puno truda, pregovaranja i nuđenja potencijalnim kupcima oprema se uspjela prodati po vrlo povoljnim uvjetima.

„DIOKOM" – linija je prodana kupcu iz Makedonije za 318.780,00 kuna (kunska protuvrijednost 42.000,00 Eura.

Dvije ostale linije su bile u lošem stanju i bez velikih dodatnih ulaganja nisu bile spremne za proizvodnju, pa su prodane za 100.000,00 kuna (iznos s Pdv-om).

Osim toga prodan je i namještaj za 62.500,00 kuna (iznos s Pdv-om) koji je ostao u objektu kojeg je preuzeo Raiffeisen leasing d.o.o..

U periodu od 01.01. – 30.09.2015. godine na novootvorenom žiro računu HR6023900011100854895 NIN ELEKTRCOMMERCE d.o.o. "u stečaju" kod Hrvatske poštanske banke d.d. ostvarena je uplata od 555.317,92 kune dok su izvršene isplate u iznosu od 904.616,09 kuna.

POČETNO STANJE 01.01.2015.	1.136.760,76
UPLATA NA ŽIRO-RAČUN 01.01.-30.09.2015.	555.317,92
ISPLATA SA ŽIRO-RAČUNA 01.01.-30.09.2015.	904.616,09
STANJE NA ŽIRO-RAČUNU 30.09.2015.	787.462,59

Zahvaljujući navedenom sve ovo vrijeme (od otvaranja stečaja 06.05.2014.) stečajni dužnik uredno i na vrijeme podmiruje sve režijske troškove (komunalna i vodoprivredna naknada, struja, voda, čistoća...), PDV za izdane račune i sve troškove vezane za normalno vođenje stečajnog postupka. Osim toga uredno se održava imovina stečajnog dužnika - dvije velike proizvodne hale u Poličniku (Zona male privrede područja Grabi).

3. Predmeti stečajne mase koji nisu unovčeni

Za unovčenje su ostali slijedeći predmeti stečajne mase:

- dvije velike proizvodne hale (5.988 m² + 5.984 m²) koje su smještene na velikoj parceli (29.960 m²) u Poličniku - Zona male privrede područja Grabi,
- zemljište u Zagrebu 6.993 m² – k.o. Zaprudski otok,
- Brodica SAS VEKTOR 950 oznake ZD 9457 upisana kod Lučke kapetanije ZD uložak broj 3Y 778 Glavne knjige upisnika jahti. Duljina brodice 7,99 m, širina 3,2 m.
- kuća prvi red do mora (Zk 4344/1 ko Nin/Zaton), koja se sastoji od 6 apartmana, stana, dvi garaže sveukupne površine 550 m² i zemljište 615 m².

Kako bi se što prije nastavio ovršni postupak Općinskom sudu u Zadru i Općinskom sudu u Zagrebu, OTP Banka d.d. i stečajni upravitelj u ime stečajnog dužnika uputili su dopis sa zamolbom za žurnost u nastavku ovršnog postupka. U skladu s navedenim Općinski sud u Zadru je zakazao ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina koje su predmetom ovrhe, a vještak građevinske struke kojeg je platila OTP Banka je procijenio objekt sa pripadajućim zemljištem u Poličniku - Zona male privrede područja Grabi. Za očekivati je da će Općinski sud u Zadru uskoro oglasiti prodaju navedenih nekretnina.

Općinski sud u Novom Zagrebu je dana 02. rujna održao ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina koje su predmetom ovrhe (zemljište u Zagrebu – Zaprudski otok). Donijeta je odluka da se predloži procjena iz 2012. godine u iznosu od 3.695.700,00 kuna i to će biti početna cijena po kojoj će se prodavati navedeno zemljište. Općinski sud u Zagrebu je sazvao prvu usmenu javnu dražbu koja će se održati 01. prosinca 2015. godine.

Za prodaju kuće u Zatonu čeka se rješenje spora koji je na Vrhovnom sudu i nadamo da će se uskoro to riješiti. Dosadašnje presude su bile u korist stečajnog dužnika. Kuća bi se trebala prodati za cca 500.000,00 Eura, može se i etažirati radi lakše prodaje.

4. Imovina na kojoj postoji razlučno pravo

Imovina na kojoj postoji razlučno pravo:

- dvije velike proizvodne hale (5.988 m² + 5.984 m²) koje su smještene na velikoj parceli (29.960 m²) u Poličniku – razlučno pravo imaju Sberbank d.d. i OTP Banka d.d.,
- zemljište u Zagrebu 6.993 m² – k.o. Zaprudski otok - razlučno pravo ima OTP Banka d.d.,
- Brodica SAS VEKTOR 950 oznake ZD 9457 upisana kod Lučke kapetanije ZD uložak broj 3Y 778 Glavne knjige upisnika jahti - razlučno pravo ima OTP Banka d.d.

5. Imovina na kojoj je bilo izlučno pravo

Skladište, poslovna zgrada i dvorište ukupne površine 4.654 m² br. (katastarska čestica br. 4945/40 k.o. Zadar) koja se nalazi na ulazu u Zadar (Bulevar – kod Porezne uprave) bila je izlučno vlasništvo Raiffeisen leasing d.o.o.. Navedenu nekretninu izlučni vjerovnik je preuzeo sredinom mjeseca ožujka 2014. godine i od tada stečajni dužnik ne koristi navedeni objekt i nema ni ključeve istog. Dakle sve je napravljeno prije 6. svibnja 2014. kada je otvoren stečajni postupak nad dužnikom.

6. Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje

UKUPNO UTVRĐENE TRAŽBINE

R.br.	OSNOVA TRAŽBINE	UTVRĐENI IZNOS TRAŽBINE Kn	%
1	Tražbine PRVOG višeg isplatnog reda	215.390,30	0,38
2	Tražbine DRUGOG višeg isplatnog reda	56.195.892,68	99,62
U K U P N O :		56.411.282,98	100,00

Stečajni upravitelj predložio je Stečajnom sucu da u skladu sa člankom 183. stavak 3. Stečajnog zakona **odobri djelomičnu diobu za tražbine PRVOG višeg isplatnog reda u iznosu od 215.390,30 kuna**. Nakon dobivenog odobrenja dana 10.03.2015. isplaćene su navedene tražbine.

Od utvrđenih tražbina DRUGOG višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 55.691.559,95 kuna, **djelomičnom diobom** koja se sada predlaže isplatiti će se **700.000,00 kuna što čini 1,26% od ukupno utvrđenih tražbina**.

7. Radnici i isplata plaća nakon otvaranja stečajnog postupka

U trenutku otvaranja stečajnog postupka u radnom odnosu su bile dvije osobe, od kojih jedna na puno, a druga na pola radnog vremena. Navedenim osobama je otkazan ugovor o radu s datumom 31.05.2014. što su one prihvatile i uredno potpisale. Prema knjigovodstvenim podacima ostale su neisplaćene plaće za period 1/2014. do 4/2014. Neto iznos neisplaćenih plaća je 37.027,43 kuna, dok je bruto iznos 61.585,68 kn. Uz navedeno prijavljene su otpremnine radnika u ukupnom iznosu od 153.804,62 kune tako da su prvom ispitnom ročištu održanom dana 15. srpnja 2014. godine priznate tražbine prvog višeg isplatnog reda utvrđene u iznosu 215.390,30 kuna.

Nakon otvaranja stečajnog postupka zatražio sam i dobio odobrenje od stečajnog suca za sklapanje ugovora o radu na određeno vrijeme, a sve prema priloženom predračunu troškova stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom. Angažirana je jedna osoba za operativnu pomoć koja je upoznata s poslovnom i knjigovodstvenom problematikom i odnosima u stečajnog dužnika. Navedena osoba sređuje računovodstvene evidencije, vodi knjigovodstvo u stečajnom postupku i zaključenje knjiga. Zato nema potrebe angažirati ovlašteni knjigovodstveni servis što bi koštalo više, a bilo bi nepouzdanije rješenje. Osoba je angažirana na određeno vrijeme dok za to postoji objektivna potreba.

8. Ostali podaci

U skladu s odlukom vjerovnika sa Izvještajnog ročišta kao i sa Skupštine vjerovnika zadržani su ugovori o najmu nekretnina koji su sklopljeni prije stečaja, a sklopljeni su i novi. Proizvodne hale u poslovnoj zoni su iznajmljene i to slijedećim najmoprimcima:

NAJMOPRIMAC	IZNAJMLJENO M2	UGOVORENI IZNOS NAJMA	NAPOMENA
SARAG d.o.o.	200	500 Eura + PDV	
AGENA MARIN d.o.o.	1058 + 1015 dvorišta	3.000 Eura + PDV	
LOCUM d.o.o.	1409 + 980 dvorišta	2.414 Eura + PDV	
PETRIĆ GRADNJA	1058+1064dvorište	1.587 Eura + PDV	od 12/2014.
LESNINA H d.o.o.	500	900 Eura + PDV	od 3/2015.
DOLEX d.o.o.	900	1.620 Eura + PDV	od 17.04.2015.
RADION d.o.o.	2055	3.288,80 Eura + PDV	od 15.10.2015.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **01.10.** do **31.12.2015. godine**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

1. Radnje koje će se poduzeti u razdoblju od 01.10. do 31.12.2015. godine

- a) Od utvrđenih tražbina DRUGOG višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 55.691.559,95 kuna, **djelomičnom diobom** koja se sada predlaže **isplatiti će se 700.000,00 kuna što čini 1,26% od ukupno utvrđenih tražbina.**
- b) Zadržati ugovore o najmu nekretnina koji su sklopljeni, a sve do trenutka unovčenja nekretnina.
- c) Pokušati unovčiti – prodati s pažnjom dobrog gospodarstva nekurentne zalihe sirovina i materijala koje čine stečajnu masu.
- d) Pratiti ovršni postupak na imovini stečajnog dužnika NIN ELEKTROCOMMERCE d.o.o. „u stečaju“ i to:
 - kod Općinskog suda u Novom Zagrebu (zemljište u Zagrebu 6.993 m² – k.o. Zaprudski otok). Sazvana prva usmena javna dražba koja će se održati 01. prosinca 2015. godine. Početna cijena po kojoj će se prodavati navedeno zemljište je procjena iz 2012. godine u iznosu od 3.695.700,00 kuna,
 - kod Općinskog suda u Zadru (skladišta, poslovne zgrade i dvorišta u Poličniku - poslovna zona Grabi). Početna cijena po kojoj će se prodavati navedeno je procjena građevinskog vještaka iz listopada 2015. godine u iznosu od 41.995.000,00 kuna,
 - kod Općinskog suda u Zadru - Brodica SAS VEKTOR 950 oznake ZD 9457 upisana kod Lučke kapetanije ZD uložak broj 3Y 778 Glavne knjige upisnika jahti.

Mjesto i datum

Zadar, 28.10.2015. godine

Stečajni upravitelj
Ante Vukašina dipl.oec.


NIN ELEKTROCOMMERCE d.o.o.
"u stečaju"
Poličnik